

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.20

1. Год постройки	2 000	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,83
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2
4. Количество квартир	29		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 535,6		
в т.ч. жилых: 1 535,6/1 510,5			
в т.ч. нежилых: 0/67,8			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	15 865,17
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	519 376,32
	в т.ч. текущий ремонт	36 854,40
2	Произведена оплата населением, руб.	548 079,63
	в т.ч. текущий ремонт	38 021,48
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	11 898,96
	в т.ч. текущий ремонт	825,46
2	Произведена оплата, руб.	14 799,02
	в т.ч. текущий ремонт	1 026,64
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	493 595,42
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	29 645,99
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	25 267,30

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7.35	135 219,02
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6.21	114 246,27
1.3	аварийно-диспетчерская служба	4.98	91 617,79
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3.42	62 918,24
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	22 628,49
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,64	67 671,84
	ВСЕГО		493 595,42

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Ремонт шиферной кровли	2 792,21
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	4 520,20
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	20 650,00
01.12.2024	Замена блока питания, батарейки на ОДПУ т/энергии	1 683,58
	Итого:	29 645,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич