

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.7

1. Год постройки	1 961	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,88
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	12,99
4. Количество квартир	22		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	951,4		
в т.ч. жилых:	827,3		
в т.ч. нежилых:	124,1		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-14 199,87
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	395 266,32
	в т.ч. текущий ремонт	128 959,68
2	Произведена оплата населением, руб.	393 284,97
	в т.ч. текущий ремонт	120 256,29
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	60 000,00
	в т.ч. текущий ремонт	19 344,71
2	Произведена оплата, руб.	63 253,07
	в т.ч. текущий ремонт	20 393,54
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	358 284,87
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	306 961,93
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	51 322,94
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	75 127,02

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	94 285,19
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	88 878,15
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	66 010,90
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	40 890,71
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	16 896,99
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		306 961,93

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода ХВС	45 096,25
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	2 660,30
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.04.2024	Замена трубопровода канализации	2 318,79
	Итого:	51 322,94

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич