

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.6

1. Год постройки	1 956	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,74
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	2,04
4. Количество квартир	14		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 090,9		
в т.ч. жилых:	762,4		
в т.ч. нежилых:	328,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	24 833,35
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	271 009,08
	в т.ч. текущий ремонт	18 663,72
2	Произведена оплата населением, руб.	270 163,72
	в т.ч. текущий ремонт	19 827,75
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	118 260,00
	в т.ч. текущий ремонт	8 041,68
2	Произведена оплата, руб.	127 278,73
	в т.ч. текущий ремонт	8 654,95
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	367 312,77
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	362 563,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	4 749,09
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	48 566,96

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	111 363,60
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	104 977,15
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	77 967,82
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	48 297,47
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	19 957,63
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		362 563,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена труб ГВС	3 501,49
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
	Итого:	4 749,09

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич