

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.7

1. Год постройки	1 983	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,03
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 113,2		
в т.ч. жилых:	1 113,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	39 242,96
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	374 414,53
	в т.ч. текущий ремонт	13 358,40
2	Произведена оплата населением, руб.	350 909,20
	в т.ч. текущий ремонт	12 603,83
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	391 781,11
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	361 056,13
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	30 724,98
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	21 121,81

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	110 900,54
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	104 540,66
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	77 643,63
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	48 096,65
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	19 874,65
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		361 056,13

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	3 237,62
01.02.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	2 477,91
01.07.2024	Замена трубопровода канализации	5 150,20
01.09.2024	Замена задвижки (ек)	15 370,48
01.07.2024	Замена запорной арматуры	4 488,77
	Итого:	30 724,98

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич