

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5

1. Год постройки	1 982	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,08
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 120,3		
в т.ч. жилых:	1 120,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-13 903,34
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	404 374,80
	в т.ч. текущий ремонт	13 443,60
2	Произведена оплата населением, руб.	409 687,23
	в т.ч. текущий ремонт	12 767,96
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	393 559,99
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	390 931,20
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 628,79
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-3 764,17

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	120 076,85
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	113 190,72
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	84 068,14
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	52 076,34
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	21 519,15
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		390 931,20

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена подводки радиатора	2 628,79
	Итого:	2 628,79

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич