

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.4

1. Год постройки	2 001	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,43
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 551,6		
в т.ч. жилых:	1 551,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-39 320,60
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	585 267,39
	в т.ч. текущий ремонт	55 857,60
2	Произведена оплата населением, руб.	579 987,85
	в т.ч. текущий ремонт	51 198,24
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	559 173,26
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	529 409,79
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	29 763,47
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-17 885,83

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	162 611,37
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	153 285,99
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	113 847,39
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	70 523,21
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	29 141,82
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		529 409,79

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	7 901,32
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	17 556,54
01.09.2024	Замена светильника (ков) в моп	4 305,61
	Итого:	29 763,47

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич