

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.37

1. Год постройки	1 971	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,7
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	5
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 073,1		
в т.ч. жилых:	1 073,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	48 102,74
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	421 069,68
	в т.ч. текущий ремонт	64 386,00
2	Произведена оплата населением, руб.	387 296,76
	в т.ч. текущий ремонт	59 498,46
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	552 055,77
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	356 683,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	195 372,09
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-87 770,89

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.37

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	109 557,52
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	103 274,65
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	76 703,35
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	47 514,19
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	19 633,96
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		356 683,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Ремонт подъезда (ов)	94 336,80
01.03.2024	Ремонт подъезда (ов)	94 336,80
01.05.2024	Замена труб ГВС	4 698,49
01.11.2024	Установка доводчика (ов)	2 000,00
	Итого:	195 372,09

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич