

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.26

1. Год постройки	1 953	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,69
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	8,75
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	384,5		
в т.ч. жилых:	384,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-66 488,98
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	132 375,66
	в т.ч. текущий ремонт	40 372,50
2	Произведена оплата населением, руб.	70 159,36
	в т.ч. текущий ремонт	19 051,69
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	119 852,15
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	92 003,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	27 848,99
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-75 286,28

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.26

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	38 638,56
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 631,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	27 051,61
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 757,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 924,47
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		92 003,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Замена трубопровода ХВС	7 747,68
01.06.2024	Ремонт пола в подъезде	16 375,23
01.01.2024	Замена запорной арматуры	3 726,08
	Итого:	27 848,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич