

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, КИМ ул, д.22

1. Год постройки	1 953	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	374,5		
в т.ч. жилых:	374,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	46 393,38
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	94 104,36
	в т.ч. текущий ремонт	4 494,00
2	Произведена оплата населением, руб.	86 751,66
	в т.ч. текущий ремонт	4 369,70
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	123 584,70
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	89 610,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	33 974,34
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	16 788,74

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	37 633,65
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 562,87
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	26 348,05
1.4	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 321,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 744,38
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		89 610,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Замена запорной арматуры	2 272,05
01.06.2024	Замена трубопровода отопления	4 612,02
01.06.2024	Замена запорной арматуры	10 666,68
01.02.2024	Замена трубопровода ХВС	16 423,59
	Итого:	33 974,34

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич