

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.20

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	21,43
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	1,49
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	380		
в т.ч. жилых:	380		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	6 648,98
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	97 720,80
	в т.ч. текущий ремонт	6 794,40
2	Произведена оплата населением, руб.	57 046,82
	в т.ч. текущий ремонт	4 197,86
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	92 488,87
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	90 926,40
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	1 562,47
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	9 284,37

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	38 186,35
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 600,50
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	26 735,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	16 561,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	6 843,43
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		90 926,40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена труб ГВС	1 562,47
	Итого:	1 562,47

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич