

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.10

1. Год постройки	1 956	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,03
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	14,54
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	894,8		
в т.ч. жилых:	894,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	147 425,09
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	408 351,26
	в т.ч. текущий ремонт	156 124,70
2	Произведена оплата населением, руб.	404 859,61
	в т.ч. текущий ремонт	158 225,64
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	550 496,83
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	252 226,56
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	298 270,27
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	7 380,46

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	89 912,11
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,12	44 257,81
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	62 949,22
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	38 994,14
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	16 113,28
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		252 226,56

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	17 743,62
01.03.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	4 306,26
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	7 454,55
01.11.2024	Спиливание деревьев (ва)	5 084,58
01.04.2024	Проверка смет (капитальный ремонт кровли)	24 300,00
01.04.2024	Изготовление ПСД (капитальный ремонт кровли)	130 000,00
01.07.2024	Изготовление и монтаж подъездной (ых) двери (ей)	108 000,00
01.11.2024	Замена запорной арматуры	1 381,26
	Итого:	298 270,27

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич