

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.6

1. Год постройки	1 952	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	55
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	27,21
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	671,4		
в т.ч. жилых:	671,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	66 243,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	443 124,36
	в т.ч. текущий ремонт	219 225,68
2	Произведена оплата населением, руб.	447 457,11
	в т.ч. текущий ремонт	222 884,62
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	586 340,86
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	223 898,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	362 442,18
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-73 313,75

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	68 771,81
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	64 827,91
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	48 148,49
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	29 825,77
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	12 324,70
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		223 898,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	7 454,55
01.06.2024	Ремонт цоколя	339 570,02
01.02.2024	Монтаж металлорукава	7 696,50
01.10.2024	Ремонт потолка	7 721,11
	Итого:	362 442,18

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич