

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Алексеева ул, д.6

1. Год постройки	1 925	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	19,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	216,4		
в т.ч. жилых:	216,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-18 667,93
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	51 780,12
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	49 522,19
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	78 466,72
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	51 780,12
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	26 686,60
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-45 354,53

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	21 746,09
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	1 480,92
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	15 224,86
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	9 431,10
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	3 897,15
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		51 780,12

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода ХВС	2 166,55
01.08.2024	Замена задвижки (ек)	24 520,05
	Итого:	26 686,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич