

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Алексеева ул, д.3Б

1. Год постройки	1 990	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,88
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	4
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 149,3		
в т.ч. жилых:	1 149,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-10 695,56
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	439 628,16
	в т.ч. текущий ремонт	55 166,40
2	Произведена оплата населением, руб.	504 845,49
	в т.ч. текущий ремонт	52 101,59
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	400 190,75
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	384 461,76
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	15 728,99
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	25 677,04

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.3Б

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	118 089,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	111 317,55
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	82 676,91
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	51 214,54
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	21 163,03
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		384 461,76

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена запорной арматуры	5 373,54
01.04.2024	Замена запорной арматуры	1 064,17
01.12.2024	Замена прожектора (ов)	2 828,79
01.07.2024	Установка блока коммутации домофона	4 700,00
01.03.2024	Замена запорной зарматуры	1 762,49
	Итого:	15 728,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич