

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6

1. Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,61
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	6,25
4. Количество квартир	13		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 121		
в т.ч. жилых:	1 121		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-241 892,49
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	465 523,26
	в т.ч. текущий ремонт	84 075,00
2	Произведена оплата населением, руб.	405 650,22
	в т.ч. текущий ремонт	65 831,00
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	404 765,58
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	381 448,26
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	23 317,32
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-199 378,81

Генеральный директор Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	117 164,11
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	110 445,02
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	82 028,87
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	50 813,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	20 997,15
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		381 448,26

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена трубопровода ХВС	2 874,45
01.05.2024	Замена запорной арматуры	1 520,93
01.02.2024	Замена трубопровода канализации	4 576,84
01.10.2024	Замена трубопровода ХВС	10 619,02
01.01.2024	Замена запорной зарматуры	3 726,08
	Итого:	23 317,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич