

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6А

1. Год постройки	1 992	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,25
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 554,3		
в т.ч. жилых:	1 554,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	95 308,02
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	526 908,48
	в т.ч. текущий ремонт	18 651,60
2	Произведена оплата населением, руб.	524 110,68
	в т.ч. текущий ремонт	18 688,12
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	522 105,37
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	508 256,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	13 848,49
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	100 147,65

Генеральный директор Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	156 114,13
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	147 161,35
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	109 298,54
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	67 705,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	27 977,44
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		508 256,88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Замена трубопровода отопления	10 791,25
01.05.2024	Замена запорной арматуры	1 520,93
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	1 536,31
	Итого:	13 848,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич