

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

1. Год постройки	1 985	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,29
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	2,68
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 111,1		
в т.ч. жилых:	1 111,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	29 268,25
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	430 573,68
	в т.ч. текущий ремонт	35 777,50
2	Произведена оплата населением, руб.	408 992,06
	в т.ч. текущий ремонт	32 461,45
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	445 048,50
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	394 796,18
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	50 252,32
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	11 477,38

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	121 264,00
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	114 309,79
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	84 899,29
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	52 591,20
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	21 731,90
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		394 796,18

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	12 619,57
01.05.2024	Замена запорной арматуры	1 520,93
01.03.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	2 088,83
01.11.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	5 867,58
01.02.2024	Замена подводки радиатора	4 477,99
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 511,32
01.06.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 755,67
01.12.2024	Замена трубопровода канализации	1 533,42
01.06.2024	Замена ОДПУ ХВС	11 058,20
01.05.2024	Смена проводки	5 818,81
	Итого:	50 252,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич