

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.31

1. Год постройки	1 935	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,19
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	3
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 242,75		
в т.ч. жилых:	1 676,4		
в т.ч. нежилых:	566,35		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-228 266,95
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	588 936,71
	в т.ч. текущий ремонт	60 350,40
2	Произведена оплата населением, руб.	407 417,72
	в т.ч. текущий ремонт	40 630,88
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	196 599,99
	в т.ч. текущий ремонт	20 388,60
2	Произведена оплата, руб.	341 240,60
	в т.ч. текущий ремонт	35 388,70
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	713 097,93
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	704 797,70
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	8 300,23
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-160 547,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.31

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,74	204 926,15
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	208 897,59
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	155 150,81
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	96 108,78
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	39 714,37
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		704 797,70

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	2 933,98
01.05.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	5 366,25
	Итого:	8 300,23

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич