

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

1. Год постройки	1 965	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	52,39
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	22
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	814,6		
в т.ч. жилых:	814,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	126 607,88
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	512 111,76
	в т.ч. текущий ремонт	215 054,40
2	Произведена оплата населением, руб.	484 474,98
	в т.ч. текущий ремонт	198 082,32
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	597 915,66
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	297 057,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	300 858,30
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	23 831,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	91 242,94
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	86 010,37
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	63 880,96
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	39 571,31
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	16 351,78
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		297 057,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Замена трубопровода отопления	5 269,56
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	11 354,78
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 255,34
01.05.2024	Ремонт отмостки	130 677,52
01.08.2024	Замена абоненской трубки (ок)	1 200,00
01.09.2024	запись ключей домофона	5 000,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
01.09.2024	Замена ОДПУ ХВС	4 842,04
01.01.2024	Установка блока вызова домофона	9 100,00
01.09.2024	Установка блока вызова домофона	9 100,00
01.11.2024	Озеленение придомовой территории	107 559,06
	Итого:	300 858,30

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич