

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.13

1. Год постройки	1 972	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	9,06
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	724,2		
в т.ч. жилых:	724,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	41 209,78
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	252 021,60
	в т.ч. текущий ремонт	78 735,00
2	Произведена оплата населением, руб.	288 005,06
	в т.ч. текущий ремонт	76 186,21
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	326 714,66
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	173 286,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	153 428,06
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-36 032,07

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	72 775,16
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 956,01
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	50 951,30
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	31 561,98
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	13 042,14
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		173 286,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Ремонт шиферной кровли	19 631,05
01.06.2024	Благоустройство дворовой территории	2 950,00
01.07.2024	Ремонт входа (ов) в подвал	126 123,27
01.01.2024	Замена запорной арматуры	1 863,05
01.12.2024	Замена запорной арматуры	2 860,69
	Итого:	153 428,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич