

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,97
3. Количество этажей		Текущий ремонт	14,03
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	898,4		
в т.ч. жилых:	898,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-10 172,61
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	366 224,16
	в т.ч. текущий ремонт	151 255,08
2	Произведена оплата населением, руб.	315 257,81
	в т.ч. текущий ремонт	129 063,66
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	231 339,97
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	214 969,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	16 370,89
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	102 520,16

Генеральный директор Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	90 280,54
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	6 148,14
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	63 207,17
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	39 153,93
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	16 179,31
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		214 969,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Замена труб ГВС	6 738,80
01.01.2024	Замена запорной арматуры	1 863,05
01.10.2024	Замена запорной арматуры	7 769,04
	Итого:	16 370,89

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич