

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

1. Год постройки	1 976	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,94
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	12
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	707,7		
в т.ч. жилых:	707,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	68 611,90
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	271 247,04
	в т.ч. текущий ремонт	101 908,80
2	Произведена оплата населением, руб.	251 939,12
	в т.ч. текущий ремонт	93 020,74
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	337 005,78
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	169 338,24
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	167 667,54
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-6 034,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	71 116,96
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 843,09
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	49 790,37
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	30 842,84
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	12 744,98
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		169 338,24

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Ремонт шиферной кровли	5 046,90
01.06.2024	Ремонт вытяжной труб(ы)	63 840,04
01.08.2024	Изоляция трубопроводов	18 780,60
01.03.2024	изготовление и монтаж метал навеса (ов)	80 000,00
	Итого:	167 667,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич