

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.45

1. Год постройки	1 975	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	25,44
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	2
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	708,8		
в т.ч. жилых:	708,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	17 313,17
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	216 382,44
	в т.ч. текущий ремонт	17 011,20
2	Произведена оплата населением, руб.	217 153,73
	в т.ч. текущий ремонт	21 312,74
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	252 757,71
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	199 371,24
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	53 386,47
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-14 760,56

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.45

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	71 191,86
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	34 702,84
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	49 842,81
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	30 875,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	12 758,40
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		199 371,24

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена запорной арматуры	1 064,17
01.02.2024	Замена прожектора (ов)	1 443,04
01.01.2024	Замена трубопровода ХВС	3 953,57
01.03.2024	Установка почтовых ящиков	11 507,93
01.08.2024	Изоляция трубопроводов	31 635,18
01.09.2024	Замена запорной зарматуры	3 782,58
	Итого:	53 386,47

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич