

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

1. Год постройки	1 977	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,57
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	17,92
4. Количество квартир	22		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	935,1		
в т.ч. жилых:	935,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	22 002,34
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	444 023,40
	в т.ч. текущий ремонт	201 083,88
2	Произведена оплата населением, руб.	443 787,91
	в т.ч. текущий ремонт	203 330,29
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	245 706,40
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	242 939,52
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 766,88
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	222 565,75

Генеральный директор Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	102 027,28
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	6 948,09
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	71 431,29
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	44 248,39
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	18 284,46
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		242 939,52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена запорной арматуры	2 766,88
	Итого:	2 766,88

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич