

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.4

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	60,29
3. Количество этажей		Текущий ремонт	35,89
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	708,9		
в т.ч. жилых:	708,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	27 945,54
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	512 846,64
	в т.ч. текущий ремонт	305 301,97
2	Произведена оплата населением, руб.	494 623,46
	в т.ч. текущий ремонт	277 583,96
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	472 826,64
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	207 544,67
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	265 281,97
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	40 247,53

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,74	70 425,07
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	37 123,29
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	53 319,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	33 028,81
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	13 648,27
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		207 544,67

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена подводки радиатора	2 065,80
01.07.2024	Замена автомата (ов) в эл.щитке	3 255,83
01.05.2024	Электромонтажные работы	259 960,34
	Итого:	265 281,97

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич