

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.11

1. Год постройки	1 990	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,68
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	14,73
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 138,4		
в т.ч. жилых:	1 138,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	90 916,11
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	528 443,92
	в т.ч. текущий ремонт	201 171,82
2	Произведена оплата населением, руб.	517 743,38
	в т.ч. текущий ремонт	188 991,94
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	418 097,16
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	327 272,10
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	90 825,06
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	189 082,99

Генеральный директор Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	100 523,58
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	94 758,78
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	70 378,51
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	43 596,25
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	18 014,98
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		327 272,10

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.10.2024	Ремонт отмостки	88 322,12
01.03.2024	замена фотореле	1 255,34
	Итого:	90 825,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич