

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2024 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

1. Год постройки	1 989	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	40,3
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	14,65
4. Количество квартир	17		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 130,2		
в т.ч. жилых:	1 130,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	54 818,54
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	546 551,40
	в т.ч. текущий ремонт	198 745,74
2	Произведена оплата населением, руб.	607 333,91
	в т.ч. текущий ремонт	225 066,73
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	721 074,34
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	347 805,66
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	373 268,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-93 383,41

Генеральный директор
 Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	124 195,11
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	60 539,55
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	86 951,41
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	53 862,40
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	22 257,19
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		347 805,66

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 495,19
01.10.2024	Замена трубопровода канализации	11 426,16
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
01.11.2024	Замена запорной арматуры	1 476,41
01.09.2024	Врезка трубопровода отопления	6 053,01
01.11.2024	Ремонт асфальтового покрытия (отмостка, проезд)	336 317,91
	Итого:	373 268,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич