

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

1. Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	43,63
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	17,52
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 122,1		
в т.ч. жилых:	1 122,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	30 951,73
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	587 450,48
	в т.ч. текущий ремонт	235 926,89
2	Произведена оплата населением, руб.	550 604,78
	в т.ч. текущий ремонт	222 834,25
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	382 837,28
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	351 523,59
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	31 313,69
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	222 472,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	125 522,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	61 186,70
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	87 880,90
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	54 438,17
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	22 495,11
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		351 523,59

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 187,60
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.02.2024	Замена трубопровода канализации	5 144,03
01.05.2024	благоустройство дворовой территории (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территории (строй-контроль)	10 000,00
01.09.2024	Врезка трубопровода отопления	8 234,46
	Итого:	31 313,69

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич