

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

1. Год постройки	1 989	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,49
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	9,31
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 139,1		
в т.ч. жилых:	1 139,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024	-100 334,29
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	444 045,18
	в т.ч. текущий ремонт	127 192,38
2	Произведена оплата населением, руб.	446 883,14
	в т.ч. текущий ремонт	127 865,16
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	322 905,81
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	316 852,80
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	6 053,01
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	21 477,86

Генеральный директор
Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда		
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	85 783,64
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	123 208,85
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	76 322,21
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	31 538,10
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		316 852,80

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2024	Врезка трубопровода отопления	6 053,01
	Итого:	6 053,01

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич