

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2024 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.10

1. Год постройки	1 993	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,57
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5,61
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 536,5		
в т.ч. жилых:	1 536,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2024	522 553,38
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		618 963,48
	в т.ч. текущий ремонт		103 437,00
2	Произведена оплата населением, руб.		579 089,02
	в т.ч. текущий ремонт		100 152,10
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		527 143,54
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		515 526,48
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		11 617,06
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		611 088,42

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	158 347,03
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	149 266,20
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,86	110 861,84
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	68 673,80
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	28 377,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		515 526,48

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Замена трубопровода ХВС	5 162,76
01.03.2024	Ремонт штукатурного покрытия стен	6 454,30
	Итого:	11 617,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич