

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества дома'  
за 2024 г.  
по Кольчугино г, Луговая ул, д.7

|                         |       |                  |      |
|-------------------------|-------|------------------|------|
| 1. Год постройки        | 1 982 | тарифы на услуги |      |
| 2. Год кап.ремонта      |       | Содержание       | 26,6 |
| 3. Количество этажей    | 2     | Текущий ремонт   | 6,66 |
| 4. Количество квартир   | 12    |                  |      |
| 5. Количество подъездов | 2     |                  |      |
| 6. Площадь общая:       | 566,6 |                  |      |
| в т.ч. жилых:           | 566,6 |                  |      |
| в т.ч. нежилых:         |       |                  |      |

|             |                                                                                     |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024</b>              | <b>24 666,84</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            | 180 858,72        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 45 282,96         |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 | 192 944,91        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               | 48 319,18         |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |
| 1           | Начислено. руб                                                                      |                   |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            |                   |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               | <b>173 021,97</b> |
|             | в том числе:                                                                        |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       | 135 575,76        |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         | 37 446,21         |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> | <b>35 539,81</b>  |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Луговая ул, д.7

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                    | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                               | 8,37         | 56 937,74         |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                            | 0,57         | 3 877,48          |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                       | 5,86         | 39 863,22         |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,63         | 24 693,43         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                 | 1,50         | 10 203,90         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                          |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                          |              |                   |
|       |                                                                                                                                                                                     |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                        |              | <b>135 575,76</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат           | Сумма            |
|------------|-------------------------------|------------------|
| 01.12.2024 | Замена ОДПУ ГВС               | 4 842,04         |
| 01.08.2024 | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 21 200,00        |
| 01.10.2024 | Замена задвижки (ек)          | 11 404,17        |
|            | Итого:                        | <b>37 446,21</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич