

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.14**

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	24,98
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	7
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	704,8	
в т.ч. нежилых:	704,8	

	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	19 896,41
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		211 246,08
	в т.ч. текущий ремонт		59 203,20
2	Произведена оплата населением, руб.		190 234,41
	в т.ч. текущий ремонт		53 308,28
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		152 042,88
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		166 233,98
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>-93 029,29</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.14

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	61 087,90
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 822,73
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	44 673,70
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	30 459,34
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	10 999,21
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>152 042,88</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена трубопровода ХВС	150 850,43
01.11.2023	Замена трубопровода канализации	12 193,72
01.07.2023	Замена труб ХВС	3 189,83
	<b>Итого:</b>	<b>166 233,98</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич