

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общегшо имущества дома'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Шиманаева ул, д.11

|                         |                         |       |
|-------------------------|-------------------------|-------|
|                         | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 1. Год постройки        | Содержание              | 20,92 |
| 2. Год кап.ремонта      | в т.ч. текущий ремонт   | 3,03  |
| 3. Количество этажей    |                         |       |
| 4. Количество квартир   |                         |       |
| 5. Количество подъездов |                         |       |
| 6. Площадь общая:       |                         |       |
| в т.ч. жилых:           | 570,7                   |       |
| в т.ч. нежилых:         | 452                     |       |
|                         | 118,7                   |       |

|             | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на                                | 01.01.2023 | 89 929,19         |
|-------------|---|------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>                         |            |                   |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |            |                   |
| 1           | Начислено населению. руб  |            | 113 400,21        |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |            | 16 434,72         |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.   |            | 94 141,52         |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |            | 13 635,22         |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |            |                   |
| 1           | Начислено. руб  |            | 29 883,73         |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |            | 4 315,93          |
| 2           | Произведена оплата, руб.  |            | 29 912,40         |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |            | 4 332,44          |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               |            |                   |
|             | в том числе:  |            |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       |            | 122 533,29        |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб   |            | 141 008,42        |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> |            | <b>-33 111,57</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Шиманаева ул, д.11

| № п/п | Наименование услуг по содержанию  | Размер платы | Сумма             |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда   | 7,14         | 48 903,73         |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории  | 0,57         | 3 904,08          |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба   | 5,28         | 36 164,10         |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60         | 24 657,34         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги   | 1,30         | 8 904,04          |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта  |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД  |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>  |              | <b>122 533,29</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат       | Сумма             |
|------------|---------------------------|-------------------|
| 01.04.2023 | ремонт подъезда (ов)      | 121 006,90        |
| 01.06.2023 | Установка почтовых ящиков | 11 751,52         |
| 01.05.2023 | Монтаж кодового замка     | 8 250,00          |
|            | <b>Итого:</b>             | <b>141 008,42</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич