

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Шиманаева ул, д.11

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	20,92
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	3,03
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	570,7	
в т.ч. нежилых:	452	
	118,7	

	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	89 929,19
I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на		
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		113 400,21
	в т.ч. текущий ремонт		16 434,72
2	Произведена оплата населением, руб.		94 141,52
	в т.ч. текущий ремонт		13 635,22
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		29 883,73
	в т.ч. текущий ремонт		4 315,93
2	Произведена оплата, руб.		29 912,40
	в т.ч. текущий ремонт		4 332,44
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		122 533,29
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		141 008,42
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-33 111,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Шиманаева ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,14	48 903,73
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	3 904,08
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	36 164,10
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	24 657,34
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	8 904,04
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		122 533,29

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2023	ремонт подъезда (ов)	121 006,90
01.06.2023	Установка почтовых ящиков	11 751,52
01.05.2023	Монтаж кодового замка	8 250,00
	Итого:	141 008,42

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич