

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'**

по Раздолье п, Новоселов ул, д.6

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	90,16
3. Количество этажей	2	в т.ч. текущий ремонт	0,89
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	732,6		
в т.ч. жилых:	732,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	-23 661,21
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	792 628,87
	в т.ч. текущий ремонт	7 824,17
2	Произведена оплата населением, руб.	733 303,38
	в т.ч. текущий ремонт	7 238,69
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	784 804,70
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	27 735,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-44 157,52

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Раздолье п, Новоселов ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,49	274 957,10
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	264 439,62
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	180 299,74
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	65 108,24
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		784 804,70

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена трубопровода ХВС	22 150,21
01.07.2023	Ремонт шиферной кровли	5 584,79
	Итого:	27 735,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич