

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'**

**по Раздолье п, Новоселов ул, д.4**

1. Год постройки		<b>тарифы на услуги</b>	
2. Год кап.ремонта		Содержание	81,67
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	1
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	714,6		
в т.ч. жилых:	714,6		
в т.ч. нежилых:			

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>-208,74</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению. руб	700 312,71
	в т.ч. текущий ремонт	<b>8 575,20</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	717 395,95
	в т.ч. текущий ремонт	<b>8 784,08</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	691 737,51
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	<b>23 145,20</b>
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-14 569,86</b>

**Генеральный директор**

**Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию  
Раздолье п, Новоселов ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,49	242 350,92
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	233 080,67
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	158 918,64
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	57 387,29
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>691 737,51</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	18 250,00
01.09.2023	Ремонт конька	4 895,20
	Итого:	<b>23 145,20</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич