

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.49

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	2
4. Количество квартир	5
5. Количество подъездов	
6. Площадь общая:	253,1
в т.ч. жилых:	253,1
в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	18,93
в т.ч. текущий ремонт	1

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	18 913,99
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		57 479,04
	в т.ч. текущий ремонт		3 037,20
2	Произведена оплата населением, руб.		36 365,02
	в т.ч. текущий ремонт		1 921,03
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		54 441,84
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		11 971,72
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		8 863,30

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.49

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	15 988,83
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	15 877,95
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	11 708,88
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	7 983,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	2 882,87
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		54 441,84

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2023	Замена запорной арматуры	1 713,80
01.05.2023	Замена запорной арматуры	10 257,92
	Итого:	11 971,72

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич