

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	25,82
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	0,59
3. Количество этажей		
5		
4. Количество квартир		
30		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
1 527,1		
в т.ч. жилых:		
1 527,1		
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	183 435,28
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		473 226,22
	в т.ч. текущий ремонт		10 811,87
2	Произведена оплата населением, руб.		475 594,35
	в т.ч. текущий ремонт		10 867,57
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		462 414,35
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		5 922,10
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		188 380,75

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	135 804,78
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	134 863,00
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	99 452,05
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	67 808,21
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	24 486,30
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		462 414,35

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2023	Замена светильника в моп	1 221,04
01.02.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.02.2023	Замена ОДПУ ХВС	2 669,42
	Итого:	5 922,10

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич