

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, Темкина ул, д.3**

1. Год постройки		<b>тарифы на услуги</b>	
2. Год кап.ремонта		Содержание	18,95
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	1
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	336,7		
в т.ч. жилых:	336,7		
в т.ч. нежилых:			

		<b>01.01.2023</b>	<b>20 645,19</b>
<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>		
		<b>01.01.2023</b>	<b>20 645,19</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		76 555,44
	в т.ч. текущий ремонт		4 040,40
2	Произведена оплата населением, руб.		75 401,73
	в т.ч. текущий ремонт		3 978,98
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		72 515,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>24 624,17</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Темкина ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	29 135,15
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 300,14
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	21 306,59
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	14 527,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 245,94
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72 515,04</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
	Итого:	

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич