

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, К.Маркса ул, д.20

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	19
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	1
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		6
6. Площадь общая:		1
в т.ч. жилых:		347,6
в т.ч. нежилых:		347,6

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-12 287,24
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		79 264,32
	в т.ч. текущий ремонт		4 171,20
2	Произведена оплата населением, руб.		57 643,20
	в т.ч. текущий ремонт		3 033,85
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		75 093,12
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		7 536,35
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-16 789,74

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, К.Маркса ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	30 170,97
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 381,92
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	22 064,09
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	15 043,70
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 432,45
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		75 093,12

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена трубопровода ХВС	7 536,35
	Итого:	7 536,35

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич