

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, Гагарина ул, д.7**

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	26,29
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	0,29
3. Количество этажей		
2		
4. Количество квартир		
11		
5. Количество подъездов		
2		
6. Площадь общая:		
572		
в т.ч. жилых:		537,6
в т.ч. нежилых:		34,4

		<b>01.01.2023</b>	<b>24 101,72</b>
<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>		
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		128 238,10
	в т.ч. текущий ремонт		<b>1 870,85</b>
2	Произведена оплата населением, руб.		115 889,75
	в т.ч. текущий ремонт		<b>1 278,36</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		52 239,27
	в т.ч. текущий ремонт		<b>119,71</b>
2	Произведена оплата, руб.		42 636,79
	в т.ч. текущий ремонт		<b>470,32</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		178 486,81
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		<b>22 245,90</b>
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>3 604,50</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Гагарина ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	60 163,16
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,00	33 377,62
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	44 058,46
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	30 039,86
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	10 847,73
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>178 486,81</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Замена трубопровода ХВС	5 095,90
01.09.2023	Проверка ОДПУ тепловой энергии	17 150,00
	Итого:	<b>22 245,90</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич