

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общедго имущества дома'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Гагарина ул, д.1

1. Год постройки 2. Год кап.ремонта 3. Количество этажей 4. Количество квартир 5. Количество подъездов 6. Площадь общая: в т.ч. жилых: в т.ч. нежилых:	тарифы на услуги Содержание в т.ч. текущий ремонт	26,17 1
2 12 2 651,8 651,8		

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	<b>01.01.2023</b>	<b>14 527,59</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		134 348,75
	в т.ч. текущий ремонт		7 821,60
2	Произведена оплата населением, руб.		132 720,60
	в т.ч. текущий ремонт		5 071,48
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		70 349,00
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		66 345,24
	в т.ч. текущий ремонт		2 535,16
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		196 876,15
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		48 111,95
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>-25 977,72</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Гагарина ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	66 361,71
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,00	36 816,48
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	48 597,76
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	33 134,84
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	11 965,36
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>196 876,15</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб отопления	1 781,40
01.09.2023	Окраска входных дверей	5 486,61
01.04.2023	Монтаж провода	33 615,00
01.11.2023	Замена доводчика	3 066,92
01.08.2023	Укрепление козырька (ов)	4 162,02
	<b>Итого:</b>	<b>48 111,95</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич