

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общедго имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.81

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	35,45
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	17,27
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		1
5. Количество подъездов		6
6. Площадь общая:		1
в т.ч. жилых:		435,5
в т.ч. нежилых:		435,5

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	29 071,68
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		147 357,34
	в т.ч. текущий ремонт		90 253,02
2	Произведена оплата населением, руб.		142 115,14
	в т.ч. текущий ремонт		69 233,53
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		37 930,48
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		30 971,81
	в т.ч. текущий ремонт		15 088,38
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		95 034,80
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		110 860,22
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		2 533,37

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.81

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	38 183,15
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	3 014,46
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	27 923,41
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	19 038,69
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	6 875,08
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		95 034,80

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена подводки радиатора	3 360,22
01.07.2023	Монтаж окон ПВХ	107 500,00
	Итого:	110 860,22

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич