

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общедго имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	5
4. Количество квартир	30
5. Количество подъездов	4
6. Площадь общая:	2 479,6
в т.ч. жилых:	1 784,2
в т.ч. нежилых:	695,4

тарифы на услуги
 Содержание 25,22
 в т.ч. текущий ремонт

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	90 887,04
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		539 515,64
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		517 519,89
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		210 824,43
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		213 099,84
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		750 340,07
	в т.ч. текущему ремонту,руб		15 090,01
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		75 797,03

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	234 034,64
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	213 191,86
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	157 214,11
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	107 191,44
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	38 708,02
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		750 340,07

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Ремонт крылец	7 048,43
01.11.2023	Замена труб ХВС,ГВС	8 041,58
	Итого:	15 090,01

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич