

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Шиманаева ул, д.5

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	18,25
3. Количество этажей	2	в т.ч. текущий ремонт	
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	341,4		
в т.ч. жилых:	341,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-28 704,29
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		74 750,80
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		68 843,40
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		74 750,80
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		1 382,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-30 086,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Шиманаева ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	30 033,43
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 371,06
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	21 963,51
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	14 975,12
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 407,68
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		74 750,80

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2023	Замена труб отопления	1 382,00
	Итого:	1 382,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич