

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Победы ул, д.17

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	19,74
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	1,46
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		8
6. Площадь общая:		372,3
в т.ч. жилых:		372,3
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	3 817,61
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		88 211,56
	в т.ч. текущий ремонт		6 522,70
2	Произведена оплата населением, руб.		89 492,81
	в т.ч. текущий ремонт		6 619,02
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		81 688,86
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		3 658,12
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		6 778,51

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Победы ул, д.17

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	32 821,01
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 591,13
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	24 002,07
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	16 365,05
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 909,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		81 688,86

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена трубопровода канализации	3 658,12
	Итого:	3 658,12

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич