

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Островского ул, д.11

| | |
|-------------------------|---------|
| 1. Год постройки | |
| 2. Год кап.ремонта | |
| 3. Количество этажей | |
| 4. Количество квартир | |
| 5. Количество подъездов | |
| 6. Площадь общая: | 1 554,1 |
| в т.ч. жилых: | 1 554,1 |
| в т.ч. нежилых: | |

| | |
|-------------------------|-------|
| тарифы на услуги | |
| Содержание | 26,21 |
| в т.ч. текущий ремонт | 0,69 |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | 27 372,85 |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 488 830,16 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 12 867,95 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 513 232,31 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 13 511,27 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 475 962,21 |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | 7 519,20 |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | 33 364,92 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Островского ул, д.11

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 7,86 | 148 454,88 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,16 | 135 233,71 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 99 725,42 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 67 994,60 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 24 553,61 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | | |
| | | | |
| | ВСЕГО | | 475 962,21 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|--------------------------|-----------------|
| 01.12.2023 | Ремонт шиферной кровли | 3 793,60 |
| 01.03.2023 | Замена запорной арматуры | 3 725,60 |
| | Итого: | 7 519,20 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич