

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общегшо имущества дома'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Мира ул, д.7

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	38,36
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	12,99
3. Количество этажей		
3		
4. Количество квартир		
22		
5. Количество подъездов		
2		
6. Площадь общая:		
947,2		
в т.ч. жилых:		
904		
в т.ч. нежилых:		
43,2		

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	<b>01.01.2023</b>	<b>13 833,90</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		379 135,20
	в т.ч. текущий ремонт		<b>140 915,52</b>
2	Произведена оплата населением, руб.		347 445,40
	в т.ч. текущий ремонт		<b>117 656,82</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		56 872,68
	в т.ч. текущий ремонт		<b>6 734,02</b>
2	Произведена оплата, руб.		58 416,25
	в т.ч. текущий ремонт		<b>19 781,73</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		288 358,34
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		<b>165 472,32</b>
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>-14 199,87</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Мира ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	89 940,34
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	81 930,39
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	60 417,94
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	41 194,05
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	14 875,63
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>288 358,34</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена запорной арматуры	1 581,83
01.12.2023	Замена труб отопления	2 660,30
01.10.2023	Ремонт подъезда (ов)	160 000,00
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
	<b>Итого:</b>	<b>165 472,32</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич