

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Мира ул, д.7

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	38,36
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	12,99
3. Количество этажей		
3		
4. Количество квартир		
22		
5. Количество подъездов		
2		
6. Площадь общая:		
947,2		
в т.ч. жилых:		
904		
в т.ч. нежилых:		
43,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	13 833,90
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		379 135,20
	в т.ч. текущий ремонт		140 915,52
2	Произведена оплата населением, руб.		347 445,40
	в т.ч. текущий ремонт		117 656,82
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		56 872,68
	в т.ч. текущий ремонт		6 734,02
2	Произведена оплата, руб.		58 416,25
	в т.ч. текущий ремонт		19 781,73
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		288 358,34
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		165 472,32
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-14 199,87

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	89 940,34
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	81 930,39
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	60 417,94
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	41 194,05
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	14 875,63
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		288 358,34

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена запорной арматуры	1 581,83
01.12.2023	Замена труб отопления	2 660,30
01.10.2023	Ремонт подъезда (ов)	160 000,00
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
	Итого:	165 472,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич