

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общедго имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Мира ул, д.21

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	25,29
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	10,69
3. Количество этажей		
2		
4. Количество квартир		
16		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
623,3		
в т.ч. жилых:		
381		
в т.ч. нежилых:		
242,3		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	71 306,44
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		127 222,99
	в т.ч. текущий ремонт		48 874,68
2	Произведена оплата населением, руб.		163 899,12
	в т.ч. текущий ремонт		69 279,62
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		61 966,96
	в т.ч. текущий ремонт		31 082,24
2	Произведена оплата, руб.		56 904,21
	в т.ч. текущий ремонт		24 053,22
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		109 233,03
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		155 610,84
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		9 028,44

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.21

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	43 887,73
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	3 464,82
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	32 095,18
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	21 883,08
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	7 902,22
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		109 233,03

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2023	Замена запорной арматуры	4 004,60
01.04.2023	ремонт подъезда (ов)	126 846,80
01.07.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
01.09.2023	Замена бокса	3 109,44
	Итого:	155 610,84

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич