

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Мира ул, д.11

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	20,19
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	1,62
3. Количество этажей		
2		
4. Количество квартир		
12		
5. Количество подъездов		
2		
6. Площадь общая:		
624,1		
в т.ч. жилых:		
624,1		
в т.ч. нежилых:		

		01.01.2023	46 849,68
I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на		
		01.01.2023	
			46 849,68
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		151 232,27
	в т.ч. текущий ремонт		12 132,50
2	Произведена оплата населением, руб.		179 555,15
	в т.ч. текущий ремонт		14 407,10
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		139 099,77
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		74 027,02
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-12 770,24

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	58 749,28
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 260,44
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	39 465,17
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	26 908,07
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	9 716,80
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		139 099,77

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена трубопровода ХВС	22 775,90
01.09.2023	Замена трубопровода канализации	48 458,91
01.06.2023	Ремонт кровли	2 792,21
	Итого:	74 027,02

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич