

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Мира ул, д.8

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	20,38
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	2,5
3. Количество этажей		2
4. Количество квартир		16
5. Количество подъездов		3
6. Площадь общая:		954,8
в т.ч. жилых:		910,8
в т.ч. нежилых:		44

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-144 759,59
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		224 823,72
	в т.ч. текущий ремонт		27 324,00
2	Произведена оплата населением, руб.		219 552,91
	в т.ч. текущий ремонт		26 932,40
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		8 667,07
	в т.ч. текущий ремонт		1 320,00
2	Произведена оплата, руб.		8 675,04
	в т.ч. текущий ремонт		1 064,16
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		204 846,79
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		29 395,48
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-146 158,51

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	82 303,50
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	6 497,64
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	60 188,71
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	41 037,75
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	14 819,19
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		204 846,79

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена запорной арматуры	12 630,20
01.06.2023	Замена труб отопления	1 369,67
01.11.2023	Замена подводки радиатора	1 825,36
01.02.2023	Замена трубопровода канализации	2 551,00
01.08.2023	Замена труб ХВС	11 019,25
	Итого:	29 395,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич